

Заключение о результатах публичных слушаний

по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Улица 3 «ЮР» на участке от Югорского тракта до улицы 16 «ЮР» (1 этап)»

Публичные слушания проведены на основании постановления Главы города от 16.01.2020 № 05 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Улица 3 «ЮР» на участке от Югорского тракта до улицы 16 «ЮР» (1 этап)».

Протокол публичных слушаний подготовлен: 14.02.2020 № 02

Место проведения: зал заседаний Думы города, расположенный в административном здании по ул. Восход, 4

Дата и время проведения: 03.02. 2020 18 час. 00 мин.

Присутствовало: с учетом председателя публичных слушаний и секретаря 16 человек.
Протокол публичных слушаний оформлен 14.02.2020 № 02.

№	Внесение вопроса, предложения. Кем внесён.	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Ответ
1	Валгушкин Ю.В., председатель публичных слушаний, заместитель директора ДАиГ.	<p>- У Вас отдельные коридоры под каждую сеть выделены?</p> <p>Я к тому, что если они будут в составе дороги строиться, то это один вопрос, а если сети будут строиться отдельно, по другой программе, то потребуется земля.</p>	<p>Гребенщиков К. Н., проектировщик, директор архитектурно-проектного бюро «АРХИВАРИУС».</p> <p>- У нас выделена зона под планируемое размещение линейного объекта.</p> <p>В данном случае линейным объектом является улица. В ее составе несколько линейных объектов, непосредственно проезжей части и инженерные сети.</p> <p>Земельный участок один под всю улицу, но дополнительно сделаны полосы отвода.</p>

2	Антонова М.В., КЗО.	<p>- Уточнить статус земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101176:99, т.к. Пойма-2 была размежевана и указанный земельный участок преобразован в земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101176:2053, на который зарегистрирована Муниципальная собственность.</p>	
3	Письменные замечания и предложения от 04.02.2020 № 43-02-287/0 МКУ «УКС»	<p>1. Участки дорог по ул. Ангельса и ул. Никольская от Югорского тракта до улицы 3 «ЮР» привести к одной категории;</p> <p>2. Образуемый земельный участок :ЗУ6 (по улице Ангельса) выходит за границы размещения проектируемого линейного объекта;</p> <p>3. Образуемый земельный участок :ЗУ4 не соответствует ЗУ (по границе и площади) под объект: «Автомобильная дорога от Югорского тракта до ХСТО «Волна» и ПЛК «Нептун» в пойменной части протоки Кривуля»;</p> <p>4. Описание возможных способов образования проектируемых (образуемых) земельных участков :ЗУ2, :ЗУ3 и :ЗУ4 по 1 этапу требует поправок;</p> <p>5. Не указаны охранные зоны водоснабжения и канализации;</p> <p>6. Уточнить продольный уклон дороги (на чертеже указано 0 промилле);</p> <p>7. Сети бытовой напорной канализации довести до перспективной КНС 100 м3/сут;</p> <p>8. Трассу сети водоснабжения продолжить по улице 3 «ЮР» в сторону микрорайона Пойма-2;</p> <p>9. Трасса газоснабжения на :ЗУ4 не соответствует схеме газоснабжения муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденной постановлением Администрации города Сургута от 18.12.2019 № 9510;</p> <p>10. На :ЗУ4 не указаны точки подключения ливневой канализации.</p>	<p>1. Участки будут приведены к одной категории</p> <p>2. Границы участков откорректируются</p> <p>3. Данный фрагмент будет откорректирован в целом</p> <p>4. В результате рабочего совещания было принято решение, что данные описания в проекте указаны правильные</p> <p>5. Охранные зоны от сетей водоснабжения и канализации не устанавливаются</p> <p>6. Минимальный продольный уклон для улиц не нормируется</p> <p>7. Сети будут откорректированы в соответствии с последней схемой окружающей инженерной инфраструктуры.</p> <p>8. См. п.7</p> <p>9. Сеть газоснабжения откорректирована (в месте перекрестка с Югорским трактом)</p> <p>10. Точки подключения будут указаны.</p>

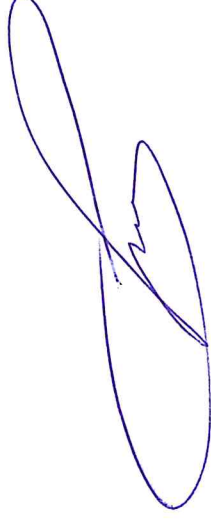
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ СЛОВО.

В соответствии с установленным порядком документация рассмотрена на рабочей группе по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города, утвержденной распоряжением Администрации города от 28.03.2017 № 473 «Об утверждении положения и состава рабочей группы по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города».

Далее пакет документов будет направлен Главе города для принятия решения об утверждении, либо об отклонении от утверждения проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Улица 3 «ЮР» на участке от Югорского тракта до улицы 16 «ЮР» (1 этап)».

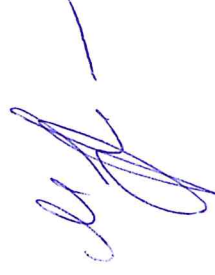
Принятые решения будут опубликованы в газете «Сургутские ведомости» и размещены на официальном портале Администрации города Сургута (<http://admsurgut.ru>).

Председатель публичных слушаний,
заместитель директора департамента архитектуры
и градостроительства



Ю. В. Валгушкин

Секретарь публичных слушаний -
ведущий специалист отдела
генерального плана и перспективного проектирования
департамента архитектуры и градостроительства



М.В. Кильдибекова